

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1687./TB-THADS

Thanh Phú, ngày 23 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 93/2023/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 09 năm 2023; Quyết định số 108/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06/10/2023 và Quyết định số 196,197/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 583,584/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 12 năm 2023; Quyết định số 650,652/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25/12/2023; Quyết định số 680, 681/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1390 ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 1467/TB-THADS ngày 09/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre.

Do các đương sự không có thỏa thuận nào và cũng không có ý kiến gì khác, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 233, tờ bản đồ số 02 diện tích 893,2m², loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Thanh Hưng, xã Mỹ Hưng, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre cấp cho Lê Văn Trọng – sinh năm 1977 và bà Nguyễn Thị Ngọc Chúc - sinh năm 1978, địa chỉ 23/1 ấp Thanh Hưng, xã Mỹ Hưng huyện Thanh Phú Tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng có giá cụ thể:

- Đất trồng cây lâu năm : 743,2 m² x 1.667.679đ/m² = 1.239.419.033đ

- Đất ở nông thôn: 150m² x 1948.879đ/m² = 292.331.850đ

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Dừa loại 1 có 05 cây x 1.650.000đ/cây = 8.250.000đ

Tổng cộng có giá: 1.540.000.883đ

2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 52, tờ bản đồ số 26, diện tích 8.997,4m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tọa lạc tại ấp Thạnh Khương B, xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre cấp cho ông Lê Văn Trong – sinh năm 1977, địa chỉ 23/1 ấp Thạnh Hưng, xã Mỹ Hưng huyện Thạnh Phú Tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng đất có giá 178.553đ/m² x 8.997,4m² = 1.606.512.762đ

Tài sản trên đất kê biên gồm: 192 cây dừa trong đó

- Cây dừa loại 02: 30 cây x 1.100.000đ = 33.000.000đ

- Cây dừa loại 03: 165 cây x 550.000đ = 89.100.000đ

Tổng cộng có giá: 1.728.612.762đ

* **Giá khởi điểm tổng cộng làm tròn: (1)+(2) là 3.268.614.000đ** (Ba tỷ hai trăm sáu mươi tám triệu sáu trăm mười bốn nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

* **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:** được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

* **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ năng lực.
2. Đơn đăng ký tham gia bán đấu giá

* **Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 23/9/2024 đến hết ngày 26/9/2024 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** khu phố 1, thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Mai Trang